

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČO: 709 47 996 DIČ: CZ 709 47 996
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 0267/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČO: 708 89 546 DIČ: CZ 708 89 546
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Zástupce“)

a

Investor: **Obec Stračov**
Se sídlem: Stračov 2, 503 14 Stračov
IČO: 00269638
Zastoupený: Ing. Luděk Homoláčem, Ph.D. – starostou obce

(dále jen „Investor“)

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu provést stavbu sjezdu a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení a § 10 odst. 1) a 4), Zákona 13/1997 Sb.
„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ustanovením Zákona č. 283/2021 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu
s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (okres **Hradec Králové**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na p.p.č. 501/1 v k.ú. Stračov:

„Rozšíření sjezdu k novostavbě hasičské zbrojnice “ (dále jen „Stavba“)

Základní parametry omezení užívání dle PD, předložené ke stavebnímu řízení					
silnice	staničení	strana	katastrální území	šířka	GPS souřadnice
III/32346	0,110 km	Pravá	Stračov, Stračov, Hradec Králové	7,0 m	50.301453, 15.642083
poznámky	- stávající kryt uvedené silnice: živičný - stav: dobrý (běžné opotřebení)				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi silničního sjezdu

- oprávnění stavby a provozu silničního sjezdu
- právo zřídit stavbu silničního sjezdu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením §1021 zákona č. 89/2012 Sb., „občanský zákoník (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby silničního sjezdu a jeho zařízení, a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu, a to po celou dobu životnosti sjezdu

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné označení silničního sjezdu umístěného v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora v případě oprav či rekonstrukci silničního sjezdu
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro Vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek a nebo do tělesa silnice, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet náhrady za omezení užívání nemovitosti					
druh zásahu dle odst.I	šířka (m)	m.j.	počet m.j.	Kč/m.j.	Úhrada
Sjezd bez komerčního využití	7,0	ks	1	700,00	700,00 Kč
Celkem (min. částka)					1 000,00 Kč
DPH 21%					210,00 Kč
Celkem s DPH (zaokrouhleno)					1 210,00 Kč

Celkem s DPH = 1 210,00 Kč

- Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedení nemovitosti do původního stavu dle čl. III. této smlouvy nebude zástupcem provedeno protokolární převzetí zásahu.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně, nejméně však 100,- Kč za každý den prodlení a zástupce zásah protokolárně nepřevzeme.
- Splatnost jednorázové peněžitá náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedení Pozemku nebo tělesa silnice do provozuschopného stavu

S umístěním a stavbou hasičské zbrojnice souhlasíme s podmínkou, že investor-vlastník stavby zajistí opatření proti působení škodlivých vlivů ze silničního provozu, případně ze silničních pozemků (hluk, vibrace, povrchová voda, sníh) a ty uhradí v případě, že si je v budoucnu vyžádá splnění ustanovení příslušných právních předpisů a norem.

- Při provádění stavebních prací musí být dodrženy „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací (včetně havárií) při umísťování inženýrských sítí a staveb podél komunikací“ (příloha č. 2 Postupu, <http://www.sskhk.cz/sluzby/technicke-podminky/>), pokud není smluvně dohodnuto jinak.
- Sjezd ze silnice bude zhotoven tak, aby byly splněny následující podmínky ve smyslu ustanovení §10 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. v platném znění a §12 a §13 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Sjezd musí splňovat podmínku dostatečného rozhledu při výjezdu na silnici. Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení ze silnice a výjezd na ni.
- O povolení k připojení je třeba požádat silniční správní úřad s doložením stanoviska DI Policie ČR.
- Podmínky výstavby a provozu sjezdu budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou s Investorem (zhotovitelem) před zahájením prací. Investor doloží příslušnou žádost, doplněnou přehlednou situací se zřetelným rozsahem záboru silničního pozemku a kvalifikovaným odhadem doby výstavby sjezdu. Před uzavřením smlouvy a úhradou příslušných poplatků je zahájení prací nepřipustné.
- Nedojde k zásahu ani záboru vozovky - týká se rovněž skladování materiálů, odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap. Při výstavbě i vlastním užíváním sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu ani ke znečištění silnice.
- Investor ručí po celou dobu Stavby za stav dopravního značení a bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací (zejména výkopy) a za škody, způsobené jím zhoršenou sjízdností (schůdností). Případné dopravní značení (přechodné i trvalé), stanovené příslušným silničním správním úřadem, bude plným nákladem Investora odborně osazeno a udržováno v trvale funkčním a estetickém stavu, budou respektována případná upozornění správce - zástupce komunikace.
- S ohledem na terénní profil okolí silnice není navrženo zatrubnění sjezdu - v případě budoucích změn odvodnění okolního terénu nebo takových úprav silničního Pozemku, které budou vyžadovat průchodnost sjezdu, provede Investor vlastním nákladem dodatečné zatrubnění, příp. jiná nutná opatření (čela ap.).
- Navrženou Stavbou nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení krajské silnice, nedojde ke změně odtokových poměrů komunikace, vyspádováním sjezdu nebo jinou tech. úpravou bude zamezeno stékání vody a nečistot z dopravního připojení na silnici. Na silniční pozemek ani do silničních odvodňovacích zařízení nesmí být zaústěny odpadní ani povrchové vody z přilehlých pozemků a komunikací. Veškerá případná opatření proti stékání povrchových vod ze silnice na připojovaný Pozemek zajistí svým nákladem Investor.
- Nedojde ke změně odtokových poměrů povrchových vod uvedené silnice vyspádováním sjezdu nebo jinou tech. úpravou (příčný žlab ap.) bude zamezeno stékání vody a nečistot z připojovaného pozemku na silnici.
- Výškové napojení sjezdu bude plynule navazovat na krajskou silnici, na vozovce ani krajnici nesmí vzniknout nerovnost. V případě, že v místě dopravního připojení je obrubník, bude obrubník odborně snížen na přejezdovou výšku osazením prefabrikovaných obrubníkových prvků. Při nutnosti výškové úpravy komunikace provede vyrovnaní nivelety Investor svým nákladem.
- Okraj původního krytu vozovky bude v místě styku s povrchem sjezdu zaříznut do pravidelného tvaru, spára proříznuta a zalita flexibilní zálivkou. V případě zásahu do vozovky se uvedením do původního stavu rozumí obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR. U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s příčným sklonem 8 %, silniční příkopy a vsakovací pásy budou obnoveny v původním profilu s obnovou jejich odvodňovací funkce.
- Dokončené napojení sjezdu bude po provedení terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) předáno Zástupci.

- Případné poškození silnice nebo silničního příslušenství bude okamžitě po zjištění ohlášeno Zástupci a nebude-li při kontrole na místě rozhodnuto jinak, neprodleně uvedeno nákladem Investora do bezchybně funkčního stavu.
- Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 36 měsíců od předání, zajistí svým nákladem Investor (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou silničního sjezdu nedojde k dotčení Pozemku podle této smlouvy.
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována.
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi: **Obec Stračov**, Stračov 2 Stračov

s o u h l a s

s povolením záměru Stavby dle příslušného stavebního řízení, případně souhlas s umístěním, provozem silničního sjezdu (podle § 10, Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti. Smlouva není souhlasem s rozhodnutím o užívání silnice pro realizaci stavebních prací nebo skládání materiálů podle § 25 odst. 6 písm. c2, c3, Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení výstavby může kdykoliv požádat, pokud tomu nebrání jiné okolnosti, Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu silničního sjezdu.

VII.

Registr smluv

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby silničního sjezdu na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence silničního sjezdu.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „občanského zákoníku“ a zanikají zrušením sjezdu.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostala do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. Podpisem bere žadatel na vědomí skutečnost, že oprávněným zájmem organizace je zpracovat osobní údaje za účelem uzavření smlouvy, zajištění interních procesů, plnění právních povinností organizace a případného oslovení žadatele za účelem další komunikace. Zpracováváme tyto osobní údaje: jméno, příjmení, titul, odborná způsobilost k úkonům, datum narození, adresa trvalého pobytu, korespondenční adresa, e-mail, telefon, IČO, DIČ, číslo účtu, údaje z živnostenského listu, podpis, údaje evidované v katastru nemovitostí o vlastníkovi. Osobní údaje zpracovává jen pověřený pracovník, nesmí je předávat třetí osobě a uchovávat v uzamčené místnosti až do doby skartační a archivační lhůty. Tato osoba zachovává o osobních údajích, s nimiž se seznamuje, mlčenlivost. Dále budou dokumenty vyřazeny dle skartačního plánu. Má právo podat stížnost proti zpracování u dozorového orgánu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů.

V Hradci Králové

dne: 15. 12. 2025

Zástupce:

z pověření
Pavel Kočí
správní náměstek

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace, Na Okrouhliku 1371/30
500 02 Hradec Králové - Pražské Předměstí
IČO: 709 47 996 (31)

V

dne: 9. 12. 2025

Investor:

Ing. Luděk Homoláč, Ph.D.
investor